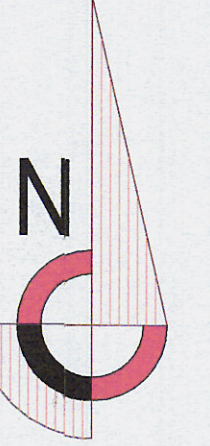
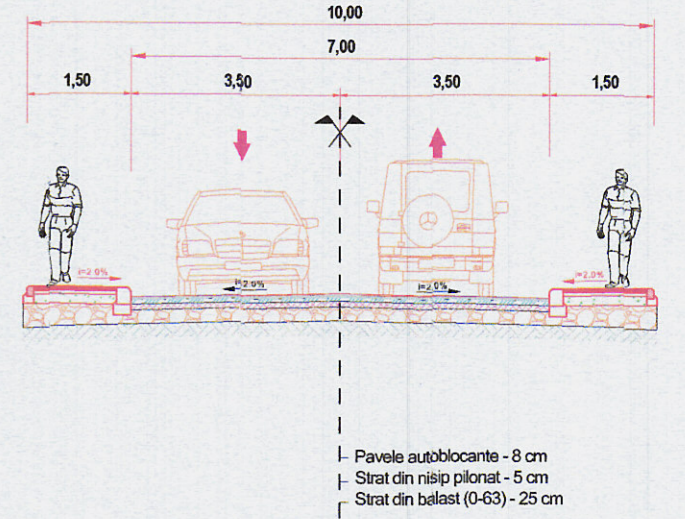


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



**STRUCTURA FUNCIONALĂ  
REGIM TEHNIC EXISTENT**  
 Amplasament = 2234,00 mp  
 Ac = 1689,00 mp  
 Ac D = 1730,00 mp  
 Locuri parcare = 0 Locuri  
 P.O.T. = 75,60%  
 C.U.T. = 0,77

PROFIL TRANSVERSAL DRUM INCINTA



**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE SUBZONA M3a (P.C.-56699, 47343)**

retrageri obligatorii - stradal - se va reglementa prin PUZ  
 - min. 20,00 m fata de ax Str. Gh. Doja  
 - min. 10,00 m fata de aliniament (Str. Gh. Doja)  
 12,35 m fata de limita Vest  
 12,76 m fata de limita Sud  
 4,50 m fata de ax drum incinta

- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ  
 pietonale - se va reglementa prin PUZ;  
 parcaje - min. 1 apartament  
 parcaje -1 loc/10-30 angajati spatii birouri Conf. Anexa 5 HG 525+Spur 20%  
 Minim 182 locuri parcare  
 Propuse 207 locuri (92 la sol+115 la demisoluri)  
 Numar maxim apartamente - 180

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 44,34 %  
 C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 2,66  
 Spatii plantate - min. 15%

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE SUBZONA M3b (P.C.-48029, 34426, 34359, 59051, 34816)**

retrageri obligatorii - stradal - se va reglementa prin PUZ  
 - min. 25,00 m fata de ax Str. Gh. Doja  
 - min. 14,00 m fata de aliniament (Str. Gh. Doja)  
 10,00 m fata de ax drum incinta  
 8,19 m fata de limita Est  
 3,72 m fata de limita Sud  
 5,04 m fata de limita Vest

- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ  
 pietonale - se va reglementa prin PUZ;  
 parcaje - min. 1 apartament  
 parcaje -1 loc/50 mp spatii comerciale Conf. Anexa 5 HG 525  
 Scd Sp Comercial 1467 mp (30 locuri)  
 parcaje -1 loc/10-30 angajati spatii birouri Conf. Anexa 5 HG 525+Spur 20%  
 (3 locuri)  
 Minim 363 locuri parcare  
 Propuse 391 locuri (93 la sol+298 la demisoluri si suboluri)  
 Numar maxim apartamente - 330

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 45,96%  
 C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 2,90  
 Spatii plantate - min. 15%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 13000,00 mp



**LEGENDA:**

- LIMITA SI PARCELAR
  - LIMITA CADASTRALE IMOBILE CARE AU GENERAT PUZ
  - LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONIFICARE EXISTENTA
  - ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - IMOBILE EXISTENTE
  - TEREN LIBER ROMAN
  - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA SOCIETATILOR COMERCIALE
  - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
  - TROTUARE EXISTENTE
  - SUPRAFETE DE TEREN DIN REGISTRUL SPATIILOR VERDI
- ZONIFICARE FUNCIONALA PROPUȘA
  - ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
  - IMOBILE PROPUȘE
  - DRUMURI INCINTA PROPUȘE
  - ALEI PIETONALE PROPUȘE
  - P.G.
  - PLATFOMA GUNDI SEMINGROPATA PROPUȘA
  - SPATIU VERDE PROPUȘ
  - SPATIU DE JOACA PENTRU COPII PROPUȘ
  - PARCARI LA SOL PROPUȘE
  - DEMISOL/SUBSOL PROPUȘ (PARCAJE SUBTERANE)

**COORDONATELE PARCELEI GENERATOARE DE PUZ**

1,595047,687064
2,595112,687065
3,595082,686993
4,595114,686980
5,595049,686854
6,595022,686866
7,594985,686793
8,594960,686811
9,594983,686854
10,594952,686870

**PROIECTANT GENERAL**

**AVENSIS**  
 SCHEMATIC COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Miclescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Județul Suceava  
 Tel: Fax: 0230402834 Mobil: 0729080866  
 Email: avensis@avensis.ro  
 Proiect nr. 129/2023

**BENEFICIAR:**  
 VITELARU DINU / HANGANU BRANDUSA  
 PUJII VICAPUJII NICOLAI-DANUT

**DENUMIRE PROIECT:**  
 ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM  
 AFERENT IN GAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE  
 PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE  
 COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE  
 BIROURI, SPATII PRESTARI SERVICII,  
 SISTEMATIZARE VAERTICALA, IMPREJMUIRE,  
 AMENAJARE LOCURI PARCARE

**AMPLASAMENT:**  
 STR. GH. DOJA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ  
 SUCEAVA

**SEF PROIECT:** Arh. LĂȚIȘ E.  
**PR. ARHITECTURA:** Arh. ADAMOVIȚI S.  
**DESENAT:** Arh. RADU R.

**VERIFICAT:**  
**FAZA PROIECT:** P.U.Z.  
**DATA:** 2023

**TITLU PLANȘĂ:**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
**SCARA:**  
 1:500  
**PLANȘA NR.:**  
 2